

Dodavatelské úvěry společnosti GHC Invest, s.r.o. na výstavbu nových či rekonstrukci starých bazénů a koupališť

Ing. Tomáš Eršil, GHC Invest, s.r.o.

GHC Invest, s.r.o.
Korunovační 6
170 00 Praha 7
tel.: 233 374 806, 233 379 809, 224 311 784
fax: 233 371 373
e-mail : info@ghcinvest.cz
web : www.ghcinvest.cz

jistě naprostá většina majitelů a provozovatelů veřejných bazénů, letních koupališť a aquaparků chce mít svůj areál v provozuschopném stavu, s moderní úspornou technologií úpravy vody, s bazénovou vanou, ze které se neztrácí voda, neopadávají dlaždičky a nevydroluje se beton, s vodou, která je křišťálově čistá a tak akorát aby příjemně osvěžila. Někteří jsou rádi, že koupaliště mají, ale trápí se s tím jak je udržet otevřené a alespoň splnit základní hygienické a provozní podmínky provozu veřejného koupaliště, které určuje vyhláška Ministerstva zdravotnictví č. 135/2004. Jiní již uvažují o tom jak zpestřit své koupaliště, jak přilákat a uspokojit více návštěvníků nebo jak odlišit svůj bazén od sousedního, no a ti další mají velké plány jak postavit zcela nový aquapark či moderně zrekonstruovat stávající koupaliště a přemýšlí zda mít to nejlepší jako jsou nerezové bazény nebo se spokojit s levnějším kompromisem. Plány mají i Ti, kteří sice nemají přímo bazén či koupaliště, ale rádi by uzpůsobili svou umělou či požární nádrž nebo rybník k bezpečnému koupání veřejnosti.

Všechny tyto majitele a provozovatele spojuje jeden naprosto zásadní problém „kolik to bude všechno stát a kde získat finanční prostředky na realizaci svých plánů“.

Tento problém je o to více tíživější, protože prakticky všichni majitelé veřejných koupališť, bazénů, aquaparků a vodních nádrží jsou obce a města. Asi budete souhlasit s tím, že obec či město nemá ve své správě jen koupání veřejnosti, ale odpovídá za veškerý svůj majetek a za spokojenost svých občanů, kteří se chodí nejen koupat, ale také jezdí po silnicích, využívají rozvody plynu, kanalizace, pitné vody, potřebují mít fungující úřady, nemocnice a školy. Rozhodnutí kam investovat a co je prioritou jsou proto někdy velmi obtížná a ne vždy se najdou prostředky z rozpočtu města či obce na rekonstrukci bazénu nebo koupaliště.

Hodně se mluví o získávání dotací z různých fondů a opravdu se některým městům a obcím podařilo dotaci získat. Je to však zatím bohužel jen velmi malé procento měst a obcí, kterým se získání dotace na stavbu či rekonstrukci bazénu a koupaliště opravdu podařilo. Je spousta měst a obcí, kteří trpělivě opakovaně žádají o dotace a mezi tím jim koupaliště chátrá a pomalu se rozpadá.

A právě pro tyto města a obce, které by rádi zrekonstruovaly, zmodernizovaly, či postavily zcela nový bazén nebo koupaliště a nechtějí a nemohou zcela vyčerpat a zatížit svůj rozpočet, je určen finanční projekt společnosti GHC Invest, která investorům, svým zákazníkům, nabízí možnost čerpání **dodavatelského úvěru**.

Tento model financování je vhodný pro jakákoli města a obce, které nezískali dotaci, nebo nemají dostatečné finanční prostředky na část investice, která není hrazena z dotace a musí být placena z vlastního rozpočtu investora. Dodavatelský úvěr je vhodný pro všechny, kteří se rozhodli investovat do rekonstrukce či stavby bazénu a koupaliště z vlastních zdrojů, ale jejich rozpočet jim nedovoluje aby vše zainventovali během jednoho roku najednou.

S dodavatelským úvěrem společnosti GHC Invest je možné najednou zmodernizovat celý areál bazénu či koupaliště, opravit bazénové vany, postavit moderní účinnou a úspornou technologii na úpravu bazénové vody, postavit moderní sociální zázemí s dostatečnou kapacitou nebo vybavit koupaliště nádhernými atrakcemi a doplňky jak pro ty nejmenší tak pro ty nejstarší. Vše je možné udělat v celku a kompletní investici pak splácet v průběhu několika následujících let v takové výši, aby splátky nenarušily rozpočet města nebo obce, kterým tak zůstanou prostředky i na další důležitější investice.

Výše investice, její způsob rozdělení na jednotlivé splátky, výše splátek a počet let, po které obec či město investici splácí, je dáno vždy zcela konkrétním a individuálním případem, který je závislý především na představách a možnostech města či obce. Společnost GHC Invest se vždy snaží přizpůsobit investorovi a najít taková řešení, která městu či obce skutečně umožní zrealizovat své plány.

GHC Invest není bankovní, leasingovou či jinou finanční společností. Jedná se o projekční a dodavatelskou společnost, která se mimo jiné věnuje kompletním stavbám nových či rekonstrukci starých veřejných bazénů a koupališť. Připravuje studie popisující stav koupaliště, navrhuje možná řešení, počítá ekonomickou náročnost případné investice a také specifikuje následné provozní náklady. Projektuje rekonstrukce a stavby, navrhuje optimální technologie úpravy bazénové a pitné vody a také vše pak fyzicky realizuje, montuje a investorovi dodává. Vystupuje jako generální dodavatel celé stavby nebo spolupracuje se stavebními společnostmi jako subdodavatel technologické části. Je dodavatelem nerezových bazénů v České a Slovenské republice a zajišťuje také veškerý servis a poradenství pro provoz veřejných bazénů a koupališť včetně dodávek plynného chloru, chemikálií pro úpravu vody, měřících přístrojů, bazénových vysavačů, automatické měření kvality vody a dávkování chemikálií, systémů pro ohřev vody zdarma atd..

GHC Invest patří do koncernu Gerling, Holz & Co. se sídlem v Hamburгу, založen v roce 1903, který je finančně velmi silný a stabilní a své dceřiné společnosti GHC Invest v České republice umožňuje velmi vysoké finanční krytí, zajištění jistoty a možnosti čerpání finančních zdrojů pro financování rekonstrukcí a staveb bazénů a koupališť, které jsou pak investory postupně spláceny teprve až po jejich dokončení.

Výše investice, která je rozdělena do několikaletých splátek se může pohybovat od těch nejnižších částek kolem 50.000,- Kč např. za bazénový vysavač, měřící přístroj či automatické měření kvality vody a automatické dávkování chemikálií, přes středně velké investice kolem 1 až 5 miliónů Kč za rekonstrukci letního koupaliště, novou bazénovou vanu, novou technologii, tobogán atd. až po relativně velké investice za stavbu nového koupaliště, kompletní rekonstrukci bazénu či koupaliště včetně atrakcí nebo i nerezových bazénových van v hodnotě desítek miliónů Kč.

Možnosti využití dodavatelského úvěru využila již celá řada měst a obcí, které i bez dotace mají nyní moderní koupaliště s křišťálově čistou vodou bez problémů s kontrolními hygienickými orgány a se spokojenými návštěvníky. Mezi taková města a obce patří např.

město Duchcov, Píšť, Litvínov, Kunovice, Letovice, Kyjov Moravský Písek, Městec Králové, Štramberk, obec Tlučná, Sloup, Březová nad Svitavou, Černá Hora, autokemp v Chrustenicích u Berouna a mnoho dalších.

V případě, že uvažujete o jakékoli investici do svého obecního vodovodu či vodárny, do rekonstrukce či dovybavení Vašeho veřejného bazénu či koupaliště a nebo by jste rádi postavili zcela nový vodní areál, nabízí Vám společnost GHC Invest možnost konzultace, získání podrobných informací a podle Vašich možností a představ na Vaši míru vytvořený model financování části nebo celé investice.